****

**БУЧАНСЬКА МІСЬКА РАДА**

**ВІСІМДЕСЯТ ДРУГА СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ**

**(позачергове засідання)**

**РІШЕННЯ**

**14.10.2025 № 5918-82-VIII**

**Про розгляд звернення**

**ТОВ «БУЧА ЦЕНТРАЛ ПАРК»**

**щодо укладання договору оренди**

**земельної ділянки (к. н. 3210800000:01:001:0044)**

**на новий строк**

Розглянувши заяву ТОВ «БУЧА ЦЕНТРАЛ ПАРК» (кодЄДРПОУ43721739), щодо укладання договору оренди земельної ділянки (к. н. 3210800000:01:001:0044), площею 0,0208 га, що розташована за адресою: вул. В. Вернадського, м. Буча, Бучанський район, Київська область, цільове призначення: (код КВЦПЗ 14.02) – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, на новий строк з використанням переважного права орендаря, враховуючи договір оренди земельної ділянки від 24.09.2021 року (зі змінами та доповненнями), витяг з Державного реєстру речових прав про державну реєстрацію іншого речового права, номер запису:45610464, строк дії до 24.09.2025 року, а також те, що Орендар продовжує користуватися земельною ділянкою та має переважне право на укладання договору оренди земельної ділянки на новий строк, пропозицію постійної комісії ради з питань регулювання земельних відносин, екології природокористування, реалізації та впровадження реформ, містобудування та архітектури, керуючись ст. ст. 12, , 134 Земельного кодексу України, ст. ст. 31, 33 Закону України «Про оренду землі», п. 34 ч.1 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

**ВИРІШИЛА:**

1. Передати ТОВ «БУЧА ЦЕНТРАЛ ПАРК» (кодЄДРПОУ43721739) в користування на умовах оренди на новий строк, терміном 1 рік, до 14.10.2026 року земельну ділянку площею 0,0208 га, з кадастровим номером 3210800000:01:001:0044, за адресою: вул. В. Вернадського, м. Буча, Бучанський район, Київська область, цільове призначення: (код КВЦПЗ 14.02) – для розміщення, будівництва, експлуатації та обслуговування будівель і споруд об’єктів передачі електричної та теплової енергії, категорія земель – землі промисловості, транспорту, електронних комунікацій, енергетики, оборони та іншого призначення.
2. ТОВ «БУЧА ЦЕНТРАЛ ПАРК» в місячний строк укласти з Бучанською міською радою договір оренди земельної ділянки з кадастровим номером 3210800000:01:001:0044.
3. Земельному відділу управління містобудування, архітектури та земельних відносин забезпечити підготовку необхідних документів.
4. Речове право оренди земельної ділянки підлягає державній реєстрації відповідно до вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на постійну комісію ради з питань фінансів, бюджетної та податкової політики, соціально-економічного розвитку, підприємництва та інвестиційної діяльності.

**Міський голова Анатолій ФЕДОРУК**

**Заступник міського голови            \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_                     Дмитро ЧЕЙЧУК**

**Начальник управління юридично-**

**кадрової роботи                              \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Людмила РИЖЕНКО**

**Начальник земельного відділу**

**управління містобудування,**

**архітектури та земельних відносин \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ганна ВОЗНЮК**